ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

АРЕНДА КОММЕРЧЕСКИХ ПЛОЩАДЕЙ В НОВОМ ТЕРМИНАЛЕ АЭРОПОРТА ТОМСК

- авиакасса
- размещение вендингов по продаже горячих напитков
- массажные кресла

Международный Аэропорт Томск им. Н.Камова

Открыт для новых проектов

Аэропорт Томск сегодня - это успешное авиатранспортное предприятие и перспективная площадка для развития сотрудничества в области авиационной и неавиационной деятельности.



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Пассажиропоток Аэропорта Томск

Пассажиропоток 2025 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
44714	39743	44596	47751	51286	63720	71003	69493	59813	50490	43109	41770	627488

Пассажиропоток 2026 год												
янв	фев	мар	апр	май	июнь	июль	авг	сен	окт	ноя	дек	год
42838	35499	39581	46038	47130	47508	52312	54384	53144	50391	47972	48326	565123

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Схема нового терминала

1 этаж



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

Схема нового терминала

2 этаж



ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
1	1 этаж аэровокзала	3 кв.м (3 вендинга по 1 кв.м)	1	Размещение автоматизированной системы продаж/вендинг 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за размещение будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,28 руб. (один рубль двадцать восемь копеек) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 73340 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
2	2 этаж аэровокзала зал вылета пассажиров внутренних авиалиний	3 кв.м (3 вендинга по 1 кв.м)	2	Размещение автоматизированной системы продаж/вендинг 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за размещение будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 1,53 руб. (один рубль пятьдесят три копейки) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 88008 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	Описание	Минимальные коммерческие условия
3	2 этаж аэровокзала (до входа на досмотр)	1 кв.м (1 вендинг)	3	Размещение автоматизированной системы продаж/вендинг 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за размещение будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать)% без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 0,43 руб. (сорок три копейки) за одного пассажира обслуженного аэропортом, руб. без учета НДС. Размер обеспечительного платежа: 24 872 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
4	1 этаж Зал регистрации	6,5 кв.м	4	Размещение авиакассы 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	**Стоимость договора:** В рамках проведения запроса оферт потенциальный арендатор вправе установить ту стоимость, которую считает необходимой для эффективного осуществления торговой деятельности, но не менее 62550 рублей без учета НДС в месяц. **Минимальная арендная плата** по договору: не менее 62550 рублей без учета НДС в месяц. **Размер обеспечительного** платежа: 76311 руб. с учетом НДС

ПРЕДЛАГАЕМЫЕ КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

№ Лота	Расположение	кв.м.	№ на схеме	описание	Минимальные коммерческие условия
5	2 этаж	7,5 кв.м (5 массажных кресел по по 1,5 кв.м)	5	Размещение массажных кресел 1. Срок договора – 11 месяцев 2. Изменение размера арендной платы - один раз в год 3. Одностороннее расторжение за 30 календарных дней.	Ежемесячная Арендная Плата за пользование Помещением будет составлять наибольшую из следующих величин: А) 20 (двадцать процентов) % без НДС от суммы ежемесячной выручки СУБАРЕНДАТОРА . Б) Минимальный гарантированный платеж за соответствующий месяц определяется из расчета 41000 (сорок одна тысяча) рублей без учета НДС за размещение 5 массажных кресел, из расчета 8200 руб без НДС в месяц за 1 массажное кресло. Размер обеспечительного платежа: 50020 руб. с учетом НДС

Даты/Этапы/Сроки проведения конкурса	Примечание
Документация о запросе предложений, начиная с 30.04.2026 г.. в режиме свободного доступа размещается в сети Интернет на сайте https://www.zakupki.ru/ и доступна по ссылке:	В случае уменьшения площади ставка аренды в меньшую сторону не пересматривается и не изменяется.
https://www.zakupki.ru/lot_view/146543736	В случае увеличения площади ставка аренды соразмерно увеличивается.
Заявка на участие должна быть подана в срок до 10-00 часов местного времени 09.06.2026 г. Уточненная заявка после получения предложения на участие в процедуре переторжки подается в электронной форме на сайте	В случае увеличения размера арендной ставки в ходе торгов, сумма обеспечительного платежа (ОП) подлежит увеличению. 1) ОП= ср.пассажиропоток * ставку за пассажира 2) ОП ставка FIX= FIX арендной тавке
https://www.zakupki.ru/lot_view/146543736	Обязательное согласование дизайн-проекта
в срок, указанный в официальном приглашении на участие. Заявки на участие подаются в электронном виде на сайте	
https://www.zakupki.ru/lot_view/146543736	
Рассмотрение заявок и осуществление допуска для проведения процедуры переторжки будет производиться с 10-00 часов 10.06.2026 г. Подведение итогов будет производиться до 14-00 часов 11.06.2026 г.	Переторжка: • Минимальный шаг переторжки по фиксированной ставке (FIX) не менее 5% от ставки FIX • Минимальный шаг переторжки по переменной ставке не менее 0,5% к переменной ставке



Аэропорт Томск приглашает сотрудничеству.
Контакты:

Начальник коммерческого отдела
Ревенко Наталья Николаевна
Тел. 8-913-851-08-75
e-mail: arenda@tomskairport.ru

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ

В случае наличия у Вас информации о признаках мошенничества, коррупции, злоупотребления должностными полномочиями со стороны сотрудников Организатора торгов или участников процедур, просим Вас сообщить об этом по следующим контактам:

Адрес электронной почты: HotLine@novaport.ru

Назначение: Заместителю Генерального директора по закупкам, контролю и специальным проектам развития

Телефон: +7 (4012) 610 – 506

ТОМСК АЭРОПОРТ КАМОВ